



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 04/03/2015

OGGETTO: *Costituzione in giudizio Commissione Tributaria*

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
AMATO GIUSEPPE MARIA ASSESSORE	X	
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	X	
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	X	
1	4	0

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore ( All.n.2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo.

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore ( All.n.3 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo.

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro, del mese di MARZO, alle ore 09,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Economico/finanziario. allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

**Considerato** che si rende necessario intervenire per migliorare il contesto urbano dell'area in questione;

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica, allegato n. ( 2 );

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile, allegato n. ( 3 );

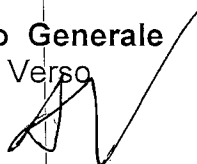
**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

**Sentito** il parere favorevole del Segretario Generale

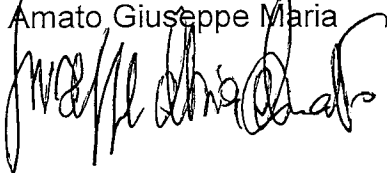
#### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta redatta dal responsabile del Settore Economico /Finanziaria che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del D.lgsv 267/200, al fine di produrre il ricorso nei tempi indicati;

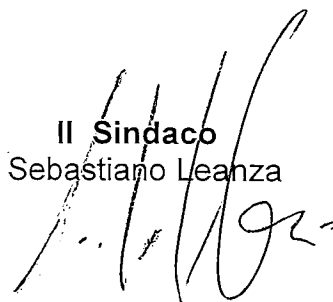
**Il Segretario Generale**  
Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**  
Amato Giuseppe Maria



**Il Sindaco**  
Sebastiano Leanza



PREMSSO CHE:

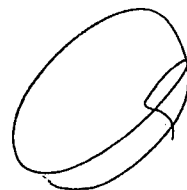
- a) E' pervenuto un ricorso da parte del SPA Mediocredito Italiano proposto davanti la Commissione Tributaria Provinciale di ENNA, in data 19 12 2014 avverso l'avviso di accertamento n. 12 del 26/05/2014 notificato in data 09/10/2014 ;
- b) Il ricorso considera illegittima la pretesa tributaria vantata con l'avviso di accertamento sopra indicato per l'annualità 2009;
- c) È manifestamente infondata la questione posta dal contribuente, come si evince dallo schema di costituzione in giudizio e controdeduzioni di costituzioni difensive di parte resistente predisposte dall'ufficio che si allegano alla presente facendone parte integrante e sostanziale;

Visto che è interesse dell'Amministrazione Comunale costituirsi in giudizio e difendere la legittimità degli atti prodotti;

Propone

- a) Di autorizzare il Sindaco nella qualità di rappresentante legale pro tempore, a costituirsi in giudizio avverso il ricorso presentato e sopra riportato ;
- b) Di approvare lo schema delle controdeduzioni difensive, predisposto dall'ufficio tributi, che si allega alla presente facendone parte integrante e sostanziale.;
- c) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- d) Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva.

2/3/2015





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

Alla Onorevole  
Commissione Tributaria Provinciale  
di ENNA

**COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

**CONTRODEDUZIONI DI COSTITUZIONE E DIFENSIVE**

**DI PARTE RESISTENTE**

Per il COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE Cod. Fisc. /P.Iva 00046840864, in persona del Sindaco *pro tempore* Sig. *SEBASTIANO LEANZA*, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato con delibera di Giunta Comunale a costituirsi in giudizio per la controversia in esame

- resistente

**CONTRO**

SPA MEDIOCREDITO ITALIANO C. F. / P. I. 13300400150 con sede in Milano via Cernaia 8/10, come giusto rappresentata e difesa nel ricorso depositato presso la Commissione tributaria di ENNA avverso l'avviso di accertamento n. 12 del 26 05 2014 imposta ICI 2009, notificato in data 03 11 2014

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

Piazza della Repubblica 94019 Valguarnera Caropepe EN

Mail [economicofinanziario.vg@comune.pec.it](mailto:economicofinanziario.vg@comune.pec.it)

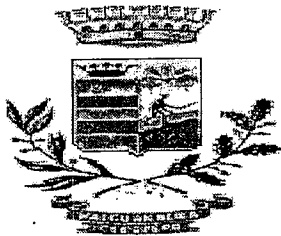
--- [settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it](mailto:settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

P.Iva 00046840864

tel. 0935 56694





## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

### SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

#### PREMESSO CHE

- a) In data 30 12 2014, dopo il deposito del ricorso avverso l'avviso di accertamento sopra indicato, la società Mediocredito Italiano SPA, presentava richiesta di annullamento in autotela, illegittimo secondo il ricorrente perché in violazione dell'articolo 3 comma 2 del d. Lgs. n. 504/1992;
- b) La stessa rileva come la società risulta PARZIALMENTE priva della titolarità passiva ICI avendo ceduto il bene alla INTESA Leasing con atto notarile del 2007, e concesso in locazione finanziaria alla Giudice Industria confenzioni SPA; dalla documentazione in esame si rileva che dal 14 09 2009, data di consegna dell'immobile come da verbale allegato all'atto, l'immobile veniva consegnato alla Giudice Industria SPA;
- c) Al momento dell'emissione dell'avviso di accertamento come si rileva dalla visura che si allega l'immobile è intestato alla società Intesa Leasing SPA;
- d) Attualmente l'immobile è ancora catastalmente in carico alla società concedente;
- e) Dal anno 2010 l'imposta è stata pagata dall'utilizzatore e pertanto, anche se in assenza di formale denuncia di variazione ICI, l'Ente al fine di non gravare la posizione debitoria dell'anno in esame, non ha proceduto ad emettere l'avviso per omessa dichiarazione, pur essendone legittimato, avendo considerato come regolarizzata la posizione con il pagamento dell'imposta da parte dell'utilizzatore dal anno 2010;

#### IN FATTO

Si premette che ai sensi dell'articolo 37, comma 53 del D.L. 223/06, convertito con modifiche in legge 248/06, dal 2007 è soppresso l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI; in realtà l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI è rimasto fino al 18.12.2007 data in cui è stata accertata, con decreto dell'Agenzia del Territorio del 18.12.2007, l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali per Comuni. Sulla Gazzetta Ufficiale n. 102 del 2 maggio 2008 è stato

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

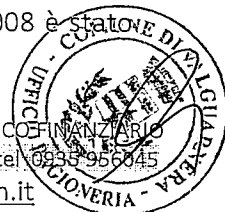
Piazza della Repubblica - 94019 Valguarnera Caropepe EN

Mail [economicofinanziario.vg@comune.pec.it](mailto:economicofinanziario.vg@comune.pec.it)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

P.Iva 00046840864 - tel. 0935-956045

--settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it





## **COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

### **SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

pubblicato il decreto del 23 aprile 2008, recante "Approvazione del modello di dichiarazione agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2007 e delle relative istruzioni".

Tenuto conto delle novità normative la dichiarazione va obbligatoriamente presentata o quando le modifiche che determinano un diverso importo dell'imposta dovuta sono relative a riduzioni d'imposta e nei casi in cui tali variazioni non sono immediatamente acquisibili da parte dei Comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale ed in particolare

- per gli immobili che sono stati oggetto di atti per i quali non è stato utilizzato il Mui ; trattasi , secondo quanto riportato dalle citate istruzioni al Modello ICI , degli immobili oggetto di atti notarili formati o autenticati prima del 1° giugno 2007 per i quali è stato esteso l'utilizzo obbligatorio del Mui solo da tale data;
- **quando il Comune non può acquisire dalla banca dati catastale le informazioni necessarie ai fini del pagamento dell'imposta.**

È questo l'ambito più delicato da esaminare, poiché le istruzioni, oltre a richiamare l'attenzione del contribuente ad assumere le necessarie informazioni sul corretto adempimento dell'obbligazione tributaria presso il competente ufficio del Comune di ubicazione degli immobili, si limitano a riportare solamente le "fattispecie più significative", tra le quali si rammentano qui le più frequenti :

- immobile oggetto di locazione finanziaria;
- immobile oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
- si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge (ad esempio l'usufrutto legale dei genitori);
- l'immobile è stato oggetto di vendita all'asta giudiziaria;

Come risulta evidente l'abolizione di un adempimento si traduce in realtà , come autorevole dottrina ha affermato, in una non-abolizione, per effetto del permanere dell'obbligo della (sola) dichiarazione

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

Piazza della Repubblica 94019 Valguarnera Caropepe EN

Mail [economicofinanziario.vg@comune.pec.it](mailto:economicofinanziario.vg@comune.pec.it) --- [settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it](mailto:settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

P.Iva 00046840864 tel. 0935.956045





## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

### SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

in un'articolata serie di casi che, peraltro, nemmeno le istruzioni ministeriali al Modello di dichiarazione ICI sono state in grado di definire e individuare in modo esaustivo.

La stessa autorevole dottrina ritiene comunque che il Comune, se ricorrono, le condizioni suindicate può legittimamente elevare la sanzione, ai propri contribuenti, per l'omessa presentazione della dichiarazione ICI.

Evidenziato quanto segue tenuto conto tra l'altro che l'immobile oggetto dell'avviso di accertamento, come si evince dalla documentazione allegata dalla stessa parte, è stato consegnato il 14 settembre del 2009 e non è stata prodotta alcuna dichiarazione ICI da dove si doveva evincere il passaggio della disponibilità del bene dal concedente all'utilizzatore, avendo pertanto dimostrato l'assoluta infondatezza delle pretese di annullamento della parte ricorrente viene ribadita la legittimità degli atti posti in essere dall'Ente e l'assoluta mancanza di legittimità sulla richiesta avanzata dal contribuente poiché quanto espressamente eccepito è del tutto infondato giuridicamente.

**Pertanto SI CHIEDE CHE CODESTA ON.LE COMMISSIONE TRIBUTARIA ADITA**

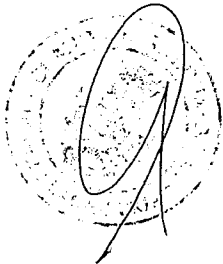
- Rigetti il ricorso proposto.
- Con vittoria di spese . *Salvis juribus late.*

Ai fini delle comunicazioni di segreteria si indica: telefono 0935 956045

Indirizzo pec: [comunevalguarnera@pec.it](mailto:comunevalguarnera@pec.it)

Dalla Casa Comunale li \_\_. \_\_. 2015

Il Sindaco



Sig. Sebastiano Leanza

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Piazza della Repubblica - 94019 Valguarnera Caropepe EN

P.Iva 00046840864 - tel 0935 956045

Mail [economicofinanziario.vg@comune.pec.it](mailto:economicofinanziario.vg@comune.pec.it) - - - [settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it](mailto:settoreragioneria@comune.valguarnera.en.it)



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia Regionale di Enna )**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO IN COMMISSIONE TRIBUTARIA RICORSI**

**RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE : FAVOREVOLE**

Sede Municipale 2-3-2015

**Il Responsabile del Settore**





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia Regionale di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3) OGGETTO**  
**COSTITUZIONE IN GIUDIZIO IN COMMISSIONE TRIBUTARIA RICORSI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE : FAVOREVOLE** atto che non comporta impegno di spesa

Sede Municipale 2-3-2015

Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia Regionale di Enna )

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 24 del 04/03/05 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 04/03/05 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 04-03-2015

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Sede Municipale, 04-03-2015 -

IL SEGRETARIO GENERALE